



Herzlich Willkommen im Ferienhaus der Familie Happel in Esens-Bensersiel direkt an der Nordsee



Es erwartet Sie ein modern eingerichtetes Massiv-Bau Bungalow in kürzester Entfernung zum Badestrand. Man geht am Hotel Aquantis vorbei, überquert mit der Fußgängerbrücke Straße und Deich und schon sind Sie am Strandportal. Ihr Auto lassen Sie auf dem kostenfreien Stellplatz stehen. Sie benötigen es nicht! Sie erreichen alles zu Fuß in kürzester Zeit: Mehrere Bäcker, Restaurants, Imbiss, Supermarkt, Geldautomat, Wochenmarkt und diverse Geschäfte. Über das Haus und die Einrichtung finden Sie hier viele weitere Informationen und Bilder.

## Wichtiges auf einen Blick - Unser Haus in Kürze:

- + nur 300 Meter vom Strand entfernt, aber herrlich ruhig gelegen
  - + Top-Renoviert und modern eingerichtet in 2007
  - + Moderne Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Ceranfeld, Dunstabzug...
  - + Modernes Bad, geräumige Dusche mit Kabine, Waschmaschine
  - + Kaminofen im Wohnzimmer für gemütliche Wärme im Winter
  - + Supermarkt, Bäcker, Restaurants, Geldautomat in unmittelbarer Nähe
  - + Große, gemütliche Sitzecke, Sat-TV, Stereo-Radio/CD/MP3 im Wohnzimmer
  - + KFZ-Stellplatz und Garage für Fahrräder usw.
  - + Zwei Fahrräder, davon eines mit Kindersitz und Bollerwagen ohne Aufpreis
  - + Allergiker-freundliche Laminat-Fußböden, keine Haustiere erlaubt
  - + Moderne Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik
  - + Alle Betten mit verstellbarem Lattenrost und hochwertigen Matratzen
  - + Bettwäsche kann gemietet werden
- Kurzfristige Änderungen vorbehalten



**Kaminofen**

## Bad

Dusche mit Kabine  
Thermostat-Brause  
Handtuchwärmer  
Waschmaschine

## Schlafzimmer

Doppelbett 180x200  
5-türiger Kleiderschrank  
Zugang zur Terrasse

## Esszimmer

Tisch für 6 Personen  
Kaminofen  
Zugang zur Terrasse



## Wohnzimmer

Große Sitzecke  
Sat-TV, DVD,  
CD, Radio, MP3  
Zugang zur  
Terrasse



**Küche**  
Spülmaschine  
Mikrowelle  
Ceranfeld  
Heißluftofen  
Dunstabzug  
Kühlschrank  
mit  
Gefrierfach

# Bensersiel

## Wo die Nordsee am Schönsten ist

Wir haben in den letzten Jahren Nord- und Ostsee kennengelernt. Es hat uns immer wieder nach Bensersiel gezogen. Die einmalige würzig-gesunde Meerluft, die riesigen Freizeitmöglichkeiten gerade für Kinder, der schöne Sandstrand, die kurze Anreise und die sehr kurzen Wege vor Ort gaben den Ausschlag. Lassen Sie sich auch abends von den netten, unkomplizierten Einwohnern mit einem freundlichen "MOIN" begrüßen, unternehmen Sie bergfreie Radtouren oder stecken die Füße in den weißen Sand. Sie werden sich auf jeden Fall gut erholen und viel Spaß haben.

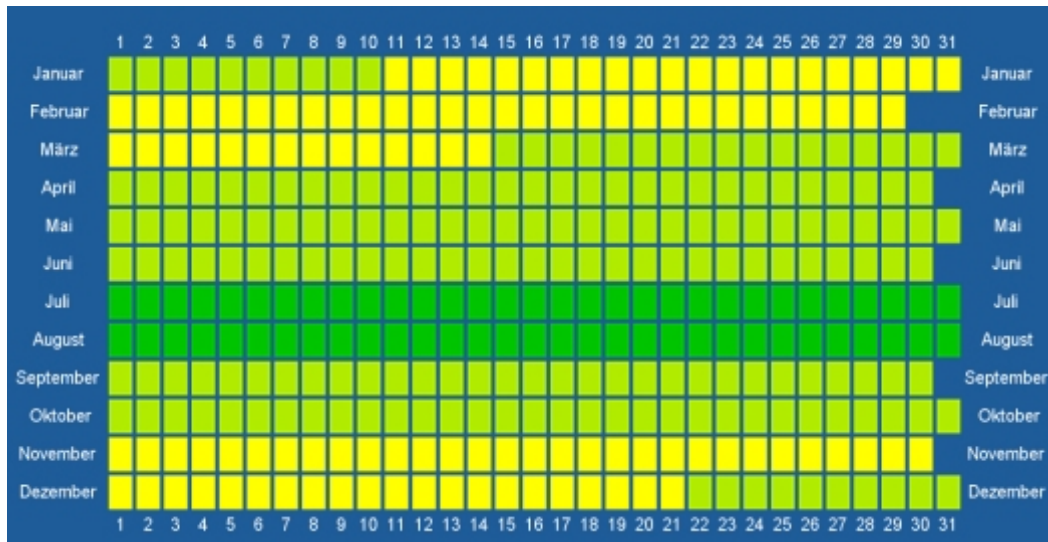


Das Haus im Grundriss

## Wissenswertes

- + Handtücher bitte selbst mitbringen
- + Bettwäsche kann gemietet werden für 5.- EUR pro Bett
- + Haustiere sind nicht erlaubt - Den Allergikern zuliebe
- + Rauchen im Haus nicht gestattet
- + Freie Termine erfahren Sie unter [www.Happels.de](http://www.Happels.de)
- + Anreise ab 15 Uhr möglich, Abreise bis 10 Uhr
- + Der Abreisetag wird nicht berechnet, aber der Anreisetag
- + Schlüsselübergabe durch Verwalter vor Ort
- + Hausmeister / Ansprechpartner vor Ort

## Die Preise



■ **79.- EUR pro Nacht**  
01.Jun. - 31.Aug.

■ **59.- EUR pro Nacht**  
01.Jan. - 10.Jan.  
15.Mrz. - 30.Jun.  
01.Sep. - 31.Okt.  
22.Dez. - 31.Dez.

■ **39.- EUR pro Nacht**  
restliche Zeit

zzgl. 35.- EUR  
Endreinigung,

Weitere Kosten: Endreinigung: 35.- EUR

Strom, Gas und Wasser in haushaltsüblichen Mengen sind im Mietpreis enthalten, Kaminholz kann im Handel vor Ort bezogen werden.

In den Sommermonaten erhebt die Gemeinde Esens eine Gebühr für die Nordsee-Service-Card (siehe [www.bensersiel.de](http://www.bensersiel.de)). Im Gegenzug erhalten Sie zahlreiche Vergünstigungen wie kostenlosen oder rabattierten Eintritt auch in den Nachbargemeinden.

Alle anderen Einrichtungsgegenstände wie Waschmaschine, TV, Fahrräder, Bollerwagen usw. können kostenfrei genutzt werden  
Bettwäsche kann beim Verwalter gemietet werden für 5.- EUR pro Bett

## Kontakt:

Armin Happel  
Landgraf Karl-Str. 21  
34613 Schwalmstadt  
Tel.: 06691/21614  
Mobil: 0172/5624175  
Mail: [info@Happels.de](mailto:info@Happels.de)

Anschrift Ferienhaus:  
Taddigshörn 224  
26427 Esens-Bensersiel